

PALAUTE

Asemakaavan luonnos, Tampereen kaupunki Pärrinmaan teollisuusalue, kaava nro 8456

Kaavaluonnoksessa esitetty alue sijaitsee kahden merkittävän ja toisiinsa kytkeytyneen metsäisen alueen rajalla. Alueet muodostavat kaupunkilaisten ja luonnon konkreettisisä käytännöissä toteutuvan yhtenäisen ja toisiinsa kytkeytyvän maisemallisen, ekologisen ja virkistysellisen kokonaisuuden.

Pärrinmaan merkityksen arviointia maakunnan ekologisten yhteyksien, viherverkon ja maiseman näkökulmasta heikentää se, että yleiskaavoitettuna teollisuusalueena se on jätetty useiden tarkasteluiden ulkopuolelle, vaikka alue on metsää. Alue on tosin tunnustettu merkittäväksi kaupunkiseudulliseksi ja paikalliseksi ekologiseksi yhteydeksi Tampereen kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvityksessä (Tampereen kaupunki 2008).

Kaavaluonnoksessa suunniteltu teollisuusalue tieyhteyksineen rikkoisi Peltolammi-Pärrinkosken suojelun alueen ja Toivio-Taaporinvuoren virkistysalueen muodostaman kokonaisuuden. Yhdessä olemassa olevan rautatien kanssa teollisuusalueen ja sen tieyhteyksien vaikutukset olisivat huomattavan epäedulliset alueen maisemalle, luonnolle ja virkistyselle.

Teollisuusalueen rakentamisen vaikutukset maisemaan on käsitelty kaava-aineistossa puutteellisesti. Kaava-alue muodostaa laajalle avautuvan maiseman Peltolammin järven ja suosituksen virkistysalueen suuntaan. Rakentaminen muuttaisi virkistysalueen yhtenäistä ja metsäistä horisonttia merkittävällä tavalla.

Yhdistyksemme on teollisuusalueen rakentamisen aiheuttamien kokonaisvaltaisten haittojen takia ensisijaisesti sitä mieltä, että luonnoksessa kaavaillun teollisuusalueen sijainnille tulee etsiä vaihtoehtoja

muualta sellaisilta alueilta, jotka kytkeytyvät paremmin olemassa olevaan yhdyskuntarakentamiseen, ja joiden vaikutukset eivät ole yhtä haitallisia kaupunkilaisille tärkeälle viherrakenteelle.

Toissijaisesti Villi vyöhyke ry. ehdottaa, että kaavan luontoarvojen turvaamiseen suhtauduttaisiin kunnianhimoisemmin kuin nykyisessä aineistossa on esitetty. Vaikka Pärrinmaalle kaavailtu teollisuusalue kytkeytyy monipuolisesti erilaisiin hallinnollisiin suunnitelmiin, on sen yhteiskunnallinen hyväksyttävyyttä heikko. Se ilmenee esimerkiksi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) palautereportin B-osan kriittisissä mielipiteissä.



Polut ilmentävät Pärrinmaan runsasta virkistyskäyttöä



Teollisuusalueen rakentaminen muuttaisi Peltolammin maiseman horisonttia

Nykyisessä kaavaluonnoksessa ja sen taustaselvityksissä on selvitetty vain alueen nykyiset luontoarvot, joita on mahdollisuuksien mukaan yritetty säästää. Sen sijaan valmistelussa on sivuutettu aktiiviset toimenpiteet, jotka voisivat lieventää ja kompensoida rakentamisen haittoja luonnolle, maisemalle ja ulkoilulle.

Pärrinmaan teollisuusalueesta olisi mahdollista kehittää uudenlaista suunnittelun lähestymistapaa ilmentävä vihreä teollisuuspuisto, jonka toteuttamisessa luontoarvot ja kaupunkilaisten käytännöt huomioidaan innovatiivisesti.

Alueen luontoarvojen aktiivisessa kehittämisessä voidaan huomioida esimerkiksi seuraavia näkökulmia:

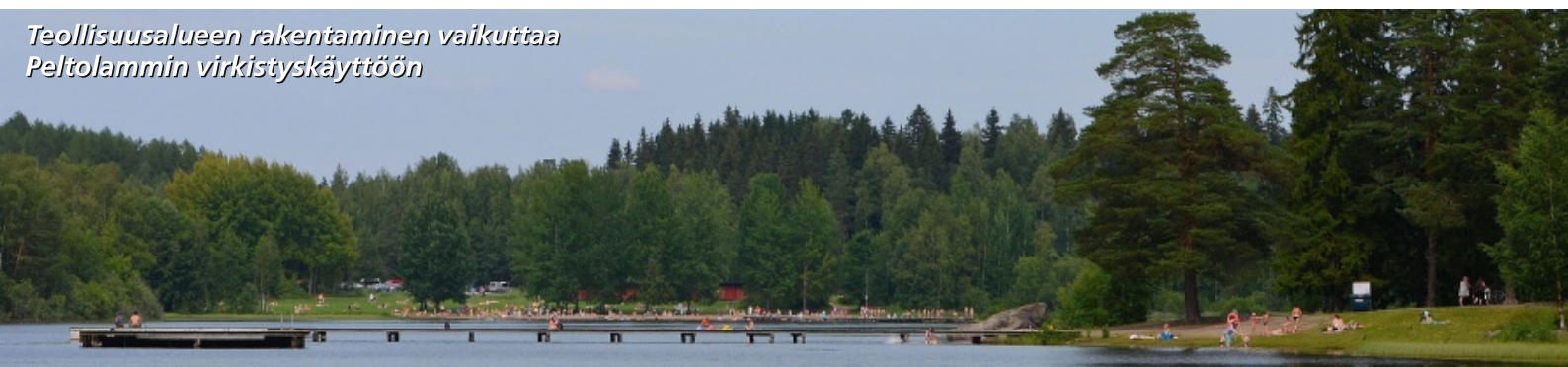
Alueen välittömässä läheisyydessä esiintyy ahdeyökkönen (EN) ja virnasiniisi (VU). Koska etenkin ahdeyökkösellä on tiukasti suojeltuna lajina yleensä merkittäviä kaavavaikutuksia, erillisen hyönteiselvityksen puute kaavan selvitysaineistosta ihmetyttää. Aktiivisina toimenpiteinä uuden teollisuusalueen meluvalleihin, pientareille ja jyrkänteisiin voisi rakentaa ahdeyökköselle sopivia elinympäristöjä. Siten laji voisi tulevaisuudessa ehkä esiintyä nykyistä suunnitelmallisemmissa paikoissa, joissa ei olisi niin paljon muita maankäyttöpaineita. Koke-

muksia ahdeyökkösen elinympäristön kehittämistä voitaisiin tulevaisuudessa kokeilla muilla radan läheisyydessä olevilla kaava-alueilla. Alueella voisi kehittää uusia niittymäisiä elinympäristöjä myös virnasiniisille.

Luonnoksessa suunnitellaan avattavan tieyhteys teollisuusalueelta Patamäenkadulle. Uusi tieyhteys rikkooi yhteyden Peltolammi-Pärrinkosken (SL) ja Toivio-Taaporinvuoren (V) metsäisten alueiden välillä. Luonnoksen mukaan uusi tie rakennettaisiin vanhan radanpohjan linjan myötäisesti. Vanha radanpohja on umpeenkasvanut ja sitä käytetään nykyään ulkoiluun. Alueelle pitäisi esittää tieyhteydelle sellaista ratkaisua, joka ei riko metsäisten alueiden kokonaisuutta. Jos tieyhteydelle ei löydetä muuta linjausta, voisi tielinjan toteuttaa tunneloitu-
na tai rakentaa sen päälle kasvipeitteinen vihersilta.

Teollisuusalueen rakentamisen aiheuttamia haittoja linnuille, lepakoille ja liito-oraville voidaan lieventää ja kompensoida pöntöyksillä, eläimille soveltuvien elinympäristöjen kehittämisellä ja uusien ekologisten yhteyksien perustamisella.

Rakentamisen vaikutuksesta tuhoutuvat luonnon-suojelullisesti merkittävät eliöt olisi mahdollista siirtää turvaan joko kaava-alueen vihreänä säästyville osille tai muille soveltuville alueille.



Teollisuusalueen rakentaminen vaikuttaa Peltolammin virkistyskäyttöön

Tonttien avoimet viheralueet olisi mahdollista rakentaa luonnon monimuotoisuutta rikastaviksi niityiksi ja kedoiksi. Myös istutettavien puiden lajivalinnoilla voitaisiin kehittää alueen merkitystä luonnolle.

Louhinnan seurauksena paljastuvat kalliroleikkaukset voitaisiin rakentaa sellaisiksi, että ne tukevat jyrkänteille tyypillistä luontoa. Kalliroleikkauksiin voitaisiin yhdistää ympäristöaidetta.

Alueen luonnon kehittämisen eräänä raaka-aineena voisi olla puuaines, jota muodostuu metsää kaadettaessa rakennettavilta alueilta. Kuollutta puuainesta voisi käyttää luonnon monimuotoisuuden rikastamiseen kaava-alueen viheralueilla. Lahopuuta on mahdollista käyttää luontoarvojen ennallistamistyyppisessä kehittämisessä, mutta sen lisäksi myös teollisuusalueen maisemoinnissa ja toiminnallisessa kehittämisessä.

Kaavaluonnoksessa suojametsät (VM-3) ja suojaviheralue (EV-11) voisi yhteiskunnallisen uskottavuuden lisäämiseksi merkitä luo-alueiksi. Luo-merkinän alueet määriteltäisiin maisemoinnin ja luonnon monimuotoisuuden kehittämisalueiksi.

Alueen rakennuttajien ja toiminnanharjoittajien kanssa voisi neuvotella mahdollisuudesta rakentaa teollisuusrakennuksiin viherkatot ja mahdollisesti myös viherseiniä. Viherkatot pyrittäisiin rakentamaan sellaisiksi, että ne hyödyntävät harvinaisia kekkosveja ja hyönteislajistoa. Viherseinät lieventäisivät alueen maisemallisia haittoja.

Kaupunkilaiset ja toiminnanharjoittajat kannattaisi osallistaa aktiivisten lieventämis- ja kompensointitoimenpiteiden suunnitteluun.



Vanha radanpohja alueen pohjoisosassa on nykyään virkistyskäytössä



Ahdeyökkönen perhoshavissa

Pärrinmaan alueella on runsaasti vanhaa metsää

